

ALGEMEEN**Over deze technische omschrijving**

Deze technische omschrijving (met bijlagen) beschrijft de technische staat van het appartement c.q. het project met algemene ruimtes en (eventueel) bijbehorende terrein, en geeft u samen met de tekeningen een indruk van het uitrustingsniveau van uw woning.

Voor bepaalde onderdelen van de eindafwerking heeft u mogelijk een keuzemogelijkheid, mits tijdig een keuze is gemaakt. De mogelijkheden voor individuele aanpassingen zijn zeer beperkt tot enkele - in deze technische omschrijving specifiek - aangegeven opties. Als de stand van het werk dit niet meer toestaat, wordt de standaard keuze toegepast.

De aangegeven materialen en maatvoeringen zijn indicatief, in werkelijkheid zijn (geringe) afwijkingen mogelijk vanwege de gekozen bouwwijze, keuzes vanuit opdrachtgever en/of vanwege voorschriften van overheidswege of nutsbedrijven.

Bouwbesluit

In Nederland geldt het Bouwbesluit. Hierin zijn de eisen geformuleerd, waaraan bouwplannen worden getoetst door de gemeentelijke instantie om voor een bouwvergunning in aanmerking te komen. Het gehuurde voldoet aan het bouwbesluit, zoals dit van kracht is ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning (bouwvergunning) voor het project.

Het Bouwbesluit kent voor diverse vertrekken specifieke begripsbepalingen. Om onduidelijkheden te voorkomen is gekozen de terminologie van het Bouwbesluit niet in deze technische omschrijving te hanteren. Voor de volledigheid hieronder de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd:

- Hal: verkeersruimte
- Toilet: toiletruimte
- Woon-/eetkamer: verblijfsruimte
- Badkamer: badruimte
- Slaapkamer(s): verblijfsruimte
- Berging: bergruimte

PKVW-certificaat Beveiligde Woning

Het project beschikt over het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Via het PKVW-certificaat Beveiligde Woning voldoet het complex én ieder appartement afzonderlijk aan een aantal specifieke eisen op het gebied van veiligheid en inbraakpreventie.

Energie Prestatie Norm (EPC)

De overheid hanteert de Energie Prestatie Norm (EPC). Deze norm bevat alle uitgangspunten voor alle energiefacetten van een gebouw, zoals o.a. isolatiewaarden van de bouwonderdelen en de toegepaste verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties. Voor het gebouw als geheel geldt de wettelijke eis conform het bouwbesluit, zoals dat van kracht is op moment van verlening van de omgevingsvergunning voor het project.

Energie-index en Energielabel (EI)

Iedere vastgoed eigenaar behoort een inspectie uit te laten voeren waaruit de Energie-Index tot stand komt. Deze index meet zeer uitgebreid hoe energiezuinig een woning is. Omdat de Energie-Index bepaald wordt a.d.h.v. de toegepaste materialen en de werkelijke situatie, wordt dit document opgesteld uiterlijk 4 maanden na de bouwkundige oplevering van het project.

Tekeningen

Iedere woning heeft een eigen plattegrondtekening, waarop o.a. de positie en afmetingen van de loggia's, terrassen, gevelramen, deuren, badkamerindeling, sanitair, leidingschachten, etc. zijn weergegeven. Deze tekening is een illustratie van het appartement en maakt geen onderdeel uit van de huurovereenkomst.

Aansluiting met buurpanden

De (eventuele) aansluitingen van het project met buurpanden voldoen aan wettelijke voorschriften, de praktische uitvoering wordt in het werk definitief bepaald.

Toiletafmeting

Separate toiletten worden uitgevoerd als wandcloset met in pandig spoelreservoir met tableau. De totaalmaat van de toiletten op de tekeningen is inclusief het ingebouwde spoelreservoir.

Schoonmaak en oplevering

Het appartement en gemeenschappelijke delen worden 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair en de tegelwerken worden 'zeemschoon' opgeleverd. De keukens en de achterwanden worden 'zeemschoon' opgeleverd. De voordeur, binnendeuren en ramen worden 'zeemschoon' opgeleverd. De oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten kan mogelijk op een later tijdstip dan de oplevering van het individuele appartement plaatsvinden.

Afwijkingsmogelijkheden

Het kan voorkomen dat een eis in redelijkheid niet kan worden nagekomen wegens specifieke omstandigheden (situering, ontwerpisen, kosten e.d.). Een afwijking is dan mogelijk op basis van gelijkwaardigheid.

Werkzaamheden direct na oplevering

Na oplevering kan het klimaat in de woning vochtig zijn door bouwvocht. Hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming aan, maar niet te hoog te zetten. Dit beperkt ook de verkleuring van het spuitwerk door uittredend bouwvocht. Ook bij het aanbrengen van vloer- en wandafwerkingen kan later geringe schade ontstaan.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging, ontstaan met name bij de aansluitnaden krimp scheuren. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet. Hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen verkrijgbaar.

Nutsaansluitingen

Meters van water en elektra worden geplaatst en aangesloten door een nader te bepalen netbeheerder. Vanaf de dag van oplevering is de huurder vrij een energieleverancier te kiezen, binnen de wettelijke normen, water en elektra.

In het complex wordt geen gas geleverd, in De Bookelaar woon je all-electric. Levering van elektriciteit en opwekking van warmte voor de algemene ruimten geschiedt mede op basis van energie die de ontwikkelaar binnen het complex zelf duurzaam opwekt, middels PV panelen en lucht warmtepompen.

Ieder appartement is (standaard) voorzien van een individuele Ziggo aansluiting, iedere huurder dient vanaf datum oplevering zelf zorg te dragen voor een individueel media-abonnement naar keuze.

Huurprijs en servicekosten

Iedere huurder is maandelijks de kale huurprijs en servicekosten (voor o.a. schoonmaak, glasbewassing, glasverzekering) verschuldigd. De servicekosten wordt bij het aangaan de huurovereenkomst opgegeven voor het eerste jaar, deze worden ná oplevering van het gehuurde, maandelijks in de vorm van een voorschot in rekening gebracht. Aan het eind van ieder kalenderjaar wordt de definitieve servicekostenafrekening bepaald en verrekend met de betaalde voorschotten.

Er worden voor de verschillende appartementen huurprijzen gehanteerd zowel onder als boven de liberalisatiegrens. Dit betekent dat huurders van een appartement met een huurprijs die lager is dan € 720,42 (prijspeil 2019) mogelijk in aanmerking komen voor huurtoeslag. De overeengekomen huurprijs wordt geïndexeerd per 1 januari van het eerste volle kalenderjaar dat volgt op datum ondertekening van de huurovereenkomst.

Voor een actueel overzicht van de huurprijzen wordt verwijzen naar de meest actuele prijslijst.

Toewijzing

De verhuurmakelaar en Koninvest Vastgoed B.V. wijzen de huurappartementen toe aan de hand van o.a. inkomensgegevens. Koninvest Vastgoed B.V. bepaald of een kandidaat huurder geschikt is voor het project. De toewijzing wordt - in beginsel op basis van volgorde - bepaald door Koninvest Vastgoed B.V.

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met:

Koninvest Vastgoed B.V.
Mevrouw F.W. Van Oosten
Damstraat 2
4701 GN Roosendaal
T: +31(0)165 - 85 01 38
E: wilma@koninvest.nl

GRONDWERKEN

01. Peil van het gebouw

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

02. Grondwerk

De nodige grondwerken – ontgravingen en aanvullingen – te verrichten voor funderingen, vloeren, kabels, leidingen en bestratingen.

03. Rioleringswerken

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de aanneemsom begrepen. Het complex wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente volgens een gescheiden stelsel. Dat wil zeggen: hemelwater en afvalwater worden aangesloten op het gemeenteriool. Alle rioolleidingen worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van de nodige beluchting en ontstoppingsstukken.

04. Bestrating

De bestrating van de algemene buitenruimtes rondom het complex (toegangswegen, oprit en parkeerterrein) bestaat uit klinkerbestrating in nader te bepalen type en kleurstelling, met (in afwijkende kleur) aanduiding van parkeervakken en beëindigingsobstakels.

TERREIN- EN GEBOUWINRICHTING ALGEMEEN

05. Parkeerterrein, parkeerplaats en erfafscheiding

Op het binnenterrein zijn parkeerplaatsen voorzien. Deze parkeervoorziening is privaat gebied, en toegankelijk via de oprit aan de Hulsdonksestraat. Deze oprit is voorzien van een slagboom met afstandsbediening. In (het voorschot van) de servicekosten is een maandelijkse bijdrage voor het gebruik van het parkeerterrein (één parkeerplaats) inbegrepen. Eventuele meerder parkeerplaatsen kunnen separaat worden gehuurd.

De erfafscheiding op de perceelsgrens met naburige percelen is voorzien en bestaat uit staanders, met betonnen kantplank en plankprofiel vulling van ca. 2m hoog.

Overige terreininrichting, zoals groenvoorziening, verlichting, etc. volgens opgave architect,

06. Inrichting openbaar gebied

Eventuele herinrichting van openbaar gebied buiten de erfgrrens van het complex wordt ontworpen en uitgevoerd door de gemeente.

07. Bergingen algemeen

Voor het stallen van fietsen en de opslag van (collectieve) afvalcontainers is een gezamenlijke buitenberging aanwezig.

CONSTRUCTIE EN GEBOUWSCHIL

08. Fundering

Aan de hand van de resultaten van uitgevoerde sonderingen en het funderingsadvies wordt de keuze van het funderingssysteem bepaald, één en ander volgens opgave van de constructeur en ter goedkeuring van de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

09. Gevels en wanden

Voor de diverse buitengevels en wanden worden de volgende materialen toegepast:

- Gevelbekleding: StoVentec Prefa F steenstrips danwel Trespa, of gelijkwaardig, kleur en type volgens keuze architect;
- Woningscheidende en dragende binnenwanden van het woongebouw: massieve kalkzandsteenelementen volgens opgave constructeur en architect;
- Binnenspouwbladen van het woongebouw, aan zowel buitengevel als corridorzijde: hoogwaardig geprefabriceerde geïsoleerde elementen danwel kalkzandsteen, dikte en uitvoering volgens opgave constructeur en architect;
- Niet-dragende binnenwanden: gasbeton, dikte 7 cm. of gelijkwaardig

De buitengevels van het woongebouw zijn voorzien van isolatie, met een isolatiewaarde afhankelijk van de EPC-berekeningen.

In de woningscheidende binnenwanden, de binnenspouwbladen, de gevelbekleding en de dragende en niet-dragende binnenwanden van het woongebouw worden, op nader te bepalen plaatsen, dilataties aangebracht. Het is zeer waarschijnlijk dat de dilataties ook na afwerking zichtbaar blijven/worden en dat er ter plaatse van de aansluiting tussen wand en plafond (krimp)scheuren ontstaan.

10. Vloeren

De begane grondvloer, en verdiepingsvloeren van het woongebouw worden uitgevoerd in prefab betonnen plaalementen, volgens opgave fabrikant en constructeur. De isolatiewaarde van de begane grondvloer van het woongebouw is afhankelijk van de EPC-berekeningen.

11. Daken

11.1 Platte daken

De geïsoleerde platdakconstructies van het woongebouw worden uitgevoerd in prefab betonnen plaalementen, volgens opgave fabrikant en constructeur en aan de buitenzijde voorzien van isolatie. De isolatiewaarde van de dakvloer van het woongebouw is afhankelijk van de EPC-berekeningen. De eindafwerking van platte daken bestaat uit een kunststof dakbedekking voorzien van grind, en de dakranden worden voorzien van dakrandprofielen, kleur en type volgens keuze architect.

Op het platte dak bevinden zich tevens installaties, o.a. warmtepomp en PV panelen.

11.2 Hellende dak

De hellende dakconstructies van het woongebouw worden uitgevoerd in prefab hsb sporen-plaalementen, volgens opgave fabrikant en constructeur en zijn voorzien van isolatie (isolatiewaarde afhankelijk van de EPC-berekeningen) en dakpannen Type Monier Bretagne antra.

12. Loggia's en Patiotuinen.

12.1 Loggia en corridor

De balkons en de corridor aan de binnenzijde worden uitgevoerd in beton, volgens opgave fabrikant en constructeur en voorzien van een metalen hekwerk.

12.2 Loggia- en galerijhekwerken.

In de gevels van het complex, ter plaatse van de buitenruimtes en op de galerijen, zijn hekwerken voorzien, voorzien van poedercoating in kleur en type volgens keuze architect.

12.3 Patiotuin

Op de begane grond beschikken de appartementen over een (individueel) terras. Deze verhoogde terrassen worden uitgevoerd met betonnen tegels 30x30 cm. en afgewerkt met een betonnen afsluitband (zijde parkeerweg) en een bloembak met teelaarde als markering tussen de individuele terrassen.

13. Kozijnen, ramen en deuren en metaalwerken

13.1 Kozijnen, ramen en deuren

- De buitenkozijnen, ramen en deuren, worden uitgevoerd in kunststof, kleur volgens keuze architect. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen en de entreekozijnen van de appartementen worden voorzien van tochtprofielen.
- De individuele appartementsvoordeuren aan de corridorzijde worden uitgevoerd in hout, kleur volgens keuze architect
- Alle binnen- en buitendeuren en ramen te voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk.
- Het slot van de buitendeuren (algemene deuren complex en appartementsvoordeuren) beschikt over een anti-flipper functie en is SKG gecertificeerd met minimaal 2 sterren.
- Al het hang- en sluitwerk in de buitenschil en de entreekozijnen van de appartementen te voorzien van veiligheids- cilindersloten volgens PKVW. Met sleutelcertificaat en een CHS-sleutelplan voor het gehele complex.
- De bad- en de toiletruimte te voorzien van vrij- en bezetsloten, de meterkast van een kastslot en alle overige deuren van loopsloten.

13.2 Metaalwerken

De door de constructeur voorgeschreven staalconstructies (kolommen, balken en lateien) worden zoveel mogelijk weggewerkt. De binnen, in het zicht blijvende onderdelen, worden dekkend en indien noodzakelijk brandwerend geschilderd.

13.3 Postkasten en bellentableau

Nabij de centrale hoofd-entree deur van het complex aan de Hulsdonksestraat is het postkasten en deurbel / videofoon intercom tableau met nachtlicht voorzien. Met uitzondering van de commerciële ruimtes op de begane grond, welke bij/in de eigen voordeur beschikken over een (eigen) voordeurbel en (eigen) brievenbus.

INRICHTING

14. Trappen en (af-)timmerwerk

14.1 Trappen

De centrale hoofdtrap worden uitgevoerd in prefab beton, volgens opgave fabrikant en constructeur. Deze trap worden voorzien van een metalen leuning en aan de vrije zijden voorzien van een metalen spijlenhekwerk, voorzien van poedercoating, kleur en type volgens keuze architect. De vluchttrap wordt uitgevoerd in staal, volgens opgave fabrikant en constructeur. Deze trap worden voorzien van een metalen leuning en aan de vrije zijden voorzien van een metalen spijlenhekwerk, voorzien van poedercoating, kleur en type volgens keuze architect.

14.2 Goten en hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren in nader te bepalen materiaal van het woongebouw worden aangesloten op het rioolstelsel en voorzien van een stankafsluiting.

15. Plafond-, wand en vloerafwerkingen

15.1 Plafondafwerking

Alle plafonds in de appartementen te voorzien van structuur spuitwerk, met uitzondering van het plafond in de meterkast en berging waar de plafond-/ dakconstructie 'in het zicht' blijft. De V-naden aan de onderzijde van de vloerelementen blijven in het zicht.

15.2 Wandafwerking

De niet betegelde binnenwanden boven het tegelwerk in de toiletruimte van de appartementen worden afgewerkt met structuur spuitwerk. Alle overige binnenwanden van verblijfsruimtes en verkeersruimte, worden voorzien van glasvliesbehang met latex.

15.3 Vloerafwerking

Alle ruimten in de appartementen, met uitzondering van de te betegelen vloergedeelten, worden voorzien van een zwevende dekvloer.

15.4 Vloertegels:

In het toilet en in de badkamer worden vloertegels aangebracht.
Nature Black 200x200mm met donkere voegkleur.

15.5 Wandtegels:

In het toilet worden rondom wandtegels aangebracht tot bovenkant toiletombouw = circa 120 cm + vloerpeil. In de badkamer worden rondom wandtegels aangebracht tot onderkant plafond.
Lifetile AKA40 wit 200x250mm worden liggend niet-strokend aangebracht met lichtgrijze voegkleur.

15.6 Vensterbanken:

Onder de raamkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde van het appartement vensterbanken aangebracht, type en kleur volgens keuze architect.

15.7 Raamdorpels:

Aan de buitenzijde van het woongebouw worden onder de raamkozijnen waterslagen aangebracht, kleur en type volgens keuze architect.

16. Keukeninrichting

In elk appartement is een complete en instapklare keuken voorzien, volgens illustraties. Deze keuken beschikt, naast diverse lades en kasten, over een RVS spoelbak met RVS mengkraan, RVS recirculatie afzuigkap met vervangbare koolstoffilters en een elektrische kookplaat (inductie of keramisch). Daarnaast is in de keuken de voorziening getroffen voor het aansluiten van een koelkast.

17. Beglazing en schilderwerk

17.1 Beglazing:

Isolerende HR++ beglazing wordt toegepast in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en deuren van het woongebouw e.e.a. conform EPC berekeningen.

17.2 Buitenschilderwerk:

Het buitenschilderwerk van het woongebouw, voor zover uitgevoerd in hout en van toepassing, wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens keuze architect.

17.3 Binnenschilderwerk:

Alle wanden worden voorzien van glasvliesbehang met latex. Alle voorkomende schilderwerken op hout (met uitzondering van de fabrieksmatig afgelakte houtwerken) worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens keuze architect.

18. Behangwerken

Alle wanden worden voorzien van glasvliesbehang met latex, met uitzondering van de betegelde wanden en de meterkasten en de bergingen.

19. Sanitair

Standaard is het appartement uitgerust met de volgende sanitaire voorzieningen:

- Toilet: een toiletcombinatie (wandcloset) met kunststof zitting incl. deksel, merk Sphinx Econ; Bij een separate toiletruimte is deze voorzien van een fonteincombinatie, merk Sphinx Econ, met verchromde plugbekersifon en Grohe Costa-L toiletkraan chroom;
- Badkamer: Grohe New Tempesta glijstangset, chroom; Grohe Grotherm 1000 New thermostatisch douchemengkraan, chroom; verdiept betegelde douchehoek van 90x90cm. met Aquaberg RVS vloerput; een wastafelcombinatie, merk Sphinx Econ 60x45,5cm, met verchromde plugbekersifon en Grohe Costa-L wastafelkraan chroom; Spiegel rechthoekig 40x57mm met gehard glazen planchet.
- Overige: een tapkraan ten behoeve van de warmtepompinstallatie in de berging; een tapkraan ten behoeve van de wasmachine in de berging.

INSTALLATIES

20. Ventilatievoorzieningen

Het mechanisch ventilatiesysteem fabricaat DUCO box Silent bestaat uit een ventilatie-unit en afzuigpunten in keuken, toilet en badkamer en DUCO RF bediening met batterij. De positie van de ventilatie-unit is indicatief op tekening aangegeven, en wordt tijdens de uitvoeringsfase door de installateur definitief bepaald. De mechanische ventilatie produceert in meer of mindere mate geluid.

21. Rioleringsinstallatie

Het rioolstelsel wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem. De riolering wordt belucht via een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. De riolering in de woning wordt weggewerkt in de constructievloer, uitgevoerd in kunststof. Het gehele afvoerstelsel wordt samengesteld met alle benodigde hulpstukken zoals buizen, bochten, verlopen, ontstoppingstukken, sifons en expansiestukken. Het leidingverloop en diameters worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften.

22. Waterinstallatie

De aanleg- en aansluitkosten van electra- en waterinstallatie zijn inbegrepen. De gebruikskosten hiervan zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

22.1 Waterinstallatie:

De koud-waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter geplaatst in de meterkast en uitgevoerd volgens plaatselijke voorschriften.

In het appartement worden de volgende tappunten voorzien en aangesloten:

- de mengkraan in de keuken;
- een tapkraan ten behoeve van de wasmachine in de berging;
- een tapkraan ten behoeve van de warmtepompinstallatie in de berging;
- het fonteintje in de separate toiletruimte, indien van toepassing;

- de closetcombinatie in de toiletruimte;
- de mengkraan van de wastafel in de badkamer;
- de thermostatische douchemengkraan in de badkamer.

De warmwaterleidingen worden in het appartement aangesloten op de volgende tappunten:

- de mengkraan in de keuken;
- de mengkraan van de wastafel in de badkamer;
- de thermostatische douchemengkraan in de badkamer

22.2 Warm tapwater

Ten behoeve van warm tapwater is een elektrische warmtepompboiler voorzien. Type en afmetingen nader te bepalen door installateur.

23. Electriche installatie

23.1 Algemeen

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn voorzien. De kosten van het gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer. In het appartement wordt de elektrische installatie overeenkomstig NEN1010 aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld in groepen naar diverse aansluitpunten. De installatie wordt uitgevoerd als centraal-doosstelsel met kunststof inbouwschakelaars en inbouwcontactdozen (met uitzondering van de meterkast waar opbouw wordt toegepast).

23.2 Wandcontactdozen en schakelmateriaal

De hoogte van het schakelmateriaal bedraagt circa 105 cm + vloer en de hoogte van de wandcontactdozen bedraagt circa 30 cm + vloer. De hoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de keuken bedraagt circa 120 cm + vloer. De plaats en aantallen van de wandcontactdozen en schakelaars staat (indicatief aangeven) op de plattegrondtekening.

23.3 E-installatie gemeenschappelijke c.q. algemene ruimtes

De elektrische installatie wordt aangelegd via een algemene meterkast/installatieruimte. Vanuit deze meter worden van elektra voorzien:

- Buitenverlichting;
- Verlichting in de gemeenschappelijk ruimtes, de corridor, de hal, en de fietsen,- en containerberging;
- Deurbellen tableau;
- CAI en stroomaansluiting (2x) t.p.v. centrale entree;
- De individuele installaties van de appartementen via een tussenmeter in het appartement

23.4 Net-gekoppelde PV installatie (zonnepanelen)

Ten behoeve van opwekking van elektriciteit t.b.v. de centrale voorzieningen van het complex alsmede de commerciële ruimtes, zijn op het dak PV panelen voorzien. De energie die via deze PV panelen wordt opgewekt wordt direct gebruikt voor complexgebonden installaties.

24. Overige installaties

24.1 Parlofoon

De appartementen, worden voorzien van een video deurintercom met nachtlucht. Positie van intercom nader te bepalen. Bij iedere voordeur een deurbel (niet verbonden met intercom) + een spionoog.

24.2 Rookmelders

In elk appartement worden rookmelders aangebracht en aangesloten op het lichtnet. Het aantal en de plaats van de rookmelders in overeenstemming met de geldende voorschriften.

24.3 Centrale Antenne Installatie (Ziggo)

De aansluiting op de Centrale Antenne Installatie (CAI = Ziggo) is voorzien. Elk appartement is in de woonkamer en in slaapkamer 1, voorzien van een bedraad aansluitpunt voor CAI.

25. Verwarmingsinstallatie

De minimale temperaturen voldoen aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit, welke temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij een minimum buitentemperatuur van - 10 °C en bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken waarin verwarming is geïnstalleerd. De verwarming van elk appartement wordt gerealiseerd middels een luchtwarmtepomp-installatie, welke deels op het dak (buiten) is geplaatst en deels in de berging (in het appartement). De warmtepomp beschikt over een afstandsbediening met digitale ruimtethermostaat en dauwpuntbewaking.

Alle verblijfsruimtes beschikken over vloerverwarming als hoofdverwarming, in de badkamer is een elektrische handdoekradiator voorzien.

26. Liftinstallatie

Niet van toepassing.